

Gia Lai, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Căn cứ Bản án, Quyết định số 97/DSST, ngày 26/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Ân;

Căn cứ Quyết định số: 134/QĐ-CTHADS ngày 5/12/2022; Quyết định số: 340/QĐ-CTHADS ngày 6/5/2025 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Ân; (Cũ)

Căn cứ Công văn số 323/CNVPĐKĐĐ, ngày 4/4/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định (Cũ)

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ-CCTHADS, ngày 16/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định.(Cũ)

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Ân; (Cũ)

Sau khi kê biên hai bên đương sự thống nhất yêu cầu chấp hành viên ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản với Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA, địa chỉ 76 Dương Quảng Hàm, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng có Chi nhánh Bình Định ở địa chỉ số 33 Biên Cương, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định để thẩm định giá đối với các tài sản đã kê biên.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 159/2025/522/CT.VNA vào tháng 6/2025. Hai bên đương sự thống nhất yêu cầu chấp hành viên ký Hợp đồng bán đấu giá với Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 87/2025/HĐDVĐGTS, ngày 25/8/2025 giữa Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 5- Tỉnh Gia Lai với Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 1088/QCĐG-ĐD, ngày 26/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Thông báo số 1158/TB-ĐD, ngày 16/9/2025 về việc đấu giá không thành của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-THADSKV5, ngày 6/10/2025 về việc giảm giá tài sản (Lần 1) của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Tỉnh Gia Lai;

Căn cứ hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài số 01.87/2025/HĐDVĐGTS.SĐGTS, ngày 21/10/2025 giữa Thi hành án dân sự Tỉnh Gia Lai với Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 -Tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá lần 2 như sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương; Địa chỉ: 14A, đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.(Nay 14A, Đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai)

b/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Nhà ở gắn liền với đất chưa được đăng ký quyền sở hữu nhà ở có diện tích xây dựng 109,4m² và Quyền sử dụng đất của vợ chồng ông Trần Thanh Tâm, bà Hồ Thị Kim Quyên tại thửa đất số 818, tờ bản đồ số 18 (VN 2000) thuộc thôn Thạch Long 1, xã Ân Tường Đông , huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định (nay là xã Hoài Ân, tỉnh Gia Lai), thửa đất có diện tích theo Giấy chứng nhận là 198,9m² trong đó có 100m² đất ở và 98,9m² đất trồng cây lâu năm, tuy nhiên diện tích theo hiện trạng sử dụng là 237,3m² (**tăng 38,4m² đất trồng cây lâu năm** so với diện tích đất đã được công nhận trong Giấy chứng nhận QSDĐ) để thi hành án.

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản:

-Thời gian: Liên tục kể từ ngày 22/10/2025 đến 17 giờ ngày 11/11/2025.

-Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan).

-Tại thửa đất số 818, TĐĐ số 14; Địa chỉ: Thôn Thạch Long 1, xã Hoài Ân, tỉnh Gia Lai. (xem hiện trạng).

d/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:

Thời gian bắt đầu từ 8 giờ ngày 22/10/2025 đến 17 giờ ngày 07/11/2025, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.395.030.000đồng (Một tỷ ba trăm chín mươi lăm triệu không trăm ba chục ngàn đồng chẵn).

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đồng (Bốn trăm ngàn đồng)

Người tham gia đấu giá nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (số tài khoản: 2345 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh khu công nghiệp Phú Tài; số tài khoản: 102 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Gia Lai) khi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá . Phí nộp hoặc chuyển tiền: Người tham gia đấu giá phải chịu (nếu có).

Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 270.000.000đồng (Hai trăm bảy chục triệu đồng chẵn)

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 8 giờ ngày 22/10/2025 đến 17 giờ ngày 7/11/2025 (Tiền phải báo có trong tài khoản).

+ Địa điểm nộp các khoản đặt trước: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (cụ thể theo quy chế đấu giá số 1348/QCCĐG-ĐD, ngày 21/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương kèm theo).

-Người tham gia đấu giá nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản từ tài khoản của tổ chức tham gia đấu giá;

+Đối với trường hợp cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp khác nộp thay cho người tham gia đấu giá là cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

-Trả lại khoản tiền đặt trước:

+ Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thoả thuận, trừ trường hợp mục 8 của Quy chế cuộc đấu giá;

+ Phương thức trả lại tiền đặt trước: Bằng tiền mặt hoặc chuyển trả vào tài khoản của người tham gia đấu giá hoặc tài khoản do người tham gia đấu giá đề nghị hoặc bằng hình thức khác theo thoả thuận;

+ Phí trả lại tiền: Người tham gia đấu giá phải chịu (nếu có)

-Bước giá: 10.000.000đồng (Mười triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, áp dụng cho tất cả các lần trả giá.

g/Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

-Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 8 giờ ngày 22/10/2025 đến 17 giờ ngày 7/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

-Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: Theo quy chế đấu giá số 1348/QCCĐG-ĐD, ngày 21/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương kèm theo.

h/Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

-Thời gian điểm danh: Bắt đầu 14 giờ 30 phút đến 15 giờ ngày 12/11/2025;

-Thời gian bắt đầu trả giá: Bắt đầu 15 giờ, ngày 12/11/2025;

- Thời gian kết thúc việc trả giá: 15 giờ 20 phút ngày 12/11/2025;

- Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>.

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>.

-Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương. Địa chỉ: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Qui Nhơn, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: 0256.2200569, di động: 091.4024837. (Theo quy chế đấu giá số 1348/QCCĐG-ĐD, ngày 21/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương kèm theo.)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (ông Trần Thanh Tâm) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự
- UBND xã Hoài Ân;
- VKSND KV5;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh GLai;
- Kế toán nghiệp vụ
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Chúc